

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU GŁOGOWSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Powiatu Głogowskiego przeznaczonej do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości do sprzedaży (netto)	Termin złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 ww. ustawy
1.	Działka nr 462/18 Działka nr 462/19 arkusz mapy 7, obręb: 0009 Zarków, jednostka ewidencyjna – miasto Głogów, KW LE1G/00094006/8, Działki sklasyfikowane użytkiem B1 (inne tereny zabudowane).	0,1155 ha 0,1740 ha	Przedmiotem zbycia jest: - udział 2655/10000 części w działce nr 462/18 zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem wybudowanym w 1987 r., przebudowanym na cele warsztatowe i dydaktyczne Zespołu Szkół Rolniczych w Głogowie, na bazie budynku inwentarskiego w zespole gospodarstwa rolnego, zmodernizowanym w 2001 r., - działka nr 462/19 w całości zajęta pod plac manewrowy wyłożony kostką brukową o kształcie nieregularnym, oświetlony i zagospodarowany. Nieruchomość stanowi zorganizowaną całość. Usytuowana jest w Głogowie przy ul. Folwarcznej 52B, w otoczeniu budynków Technikum nr 6 w Głogowie, Powiatowego Centrum Poradnictwa Psychologiczno-Pedagogicznego i Doskonalenia Nauczycieli w Głogowie a od strony południowej przylega do ulicy Bolesława Śmiałego. Teren oświetlony, uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energii elektrycznej, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, miejską sieć centralnego ogrzewania, sieć telekomunikacyjną. Z uwagi na sposób zagospodarowania nieruchomości nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej - ulicy Folwarcznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej, obciążającej działki nr 462/17 i 461/3, polegającej na prawie przechodu i przejazdu do działek nr 462/18 i 462/19. Wartość prawa służebności wynosi netto 12 180,00 zł.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych Żarków – Piastów Śląskich, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/387/98 Rady Miasta Głogowa z dnia 24 marca 1998 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 10, poz. 91 z 11 maja 1998 r.) nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 6 UPo – przeznaczenie terenu na zespół szkół rolniczych; możliwość lokalizacji obiektów mieszkalnych i mieszkalnictwa zbiorowego związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu; możliwość adaptacji obiektów gospodarczych na usługi komercyjne nieuciążliwe i nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenu; nowoprojektowana, modernizowana, rozbudowywana lub remontowana zabudowa wymaga dostosowania pod względem kompozycji i estetyki do układu i form budynków o wartościach kulturowych, występujących na tym obszarze. Sposób zagospodarowania – na prowadzenie działalności oświatowej przez podmiot realizujący łącznie zadania związane z: organizowaniem egzaminów państwowych sprawdzających kwalifikacje osób ubiegających się o uprawnienia do kierowania pojazdami oraz kierujących pojazdami; zadaniami z zakresu bezpieczeństwa ruchu drogowego, w szczególności organizowaniem szkoleń z wyłączeniem szkoleń kandydatów na kierowców, prowadzeniem działalności w zakresie promocji i poprawy ruchu drogowego; szkoleniami dla kierowców; inną działalnością gospodarczą, której wyniki są przeznaczone na podstawową działalność statutową.	853 000,00 zł  Do ceny nieruchomości wycycytowanej w drodze przetargu doliczona zostanie kwota 12 180,00 zł za ustanowienie służebności gruntowej.  Do sprzedaży nieruchomości oraz ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni (od dnia 01.01.2019 r. do dnia 01.01.2019 r.) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Głogowie, opublikowano na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Głogowie [www.powiat.glogow.pl](http://www.powiat.glogow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu pod adresem [www.bip.powiat.glogow.pl](http://www.bip.powiat.glogow.pl)  
Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Głogowie ul. Sikorskiego 21, II piętro, pokój 212 lub pod nr telefonu 76 72 82 844

Głogów, dnia 02 stycznia 2019 r.