

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 5.12.2089 r. w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości/ Cena nieruchomości w zł	Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia	Informacje o przeznaczeniu do zbycia
1.	Powiat głogowski jedn. ewid. 020301_1 Miasto Głogów, obręb 0008 Fabryczna. Działka nr 43/24, AM-8, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako Ba - tereny przemysłowe, Księga wieczysta LE1G/00087846/6.	0,0022	Nieruchomość położona w obrębie 0008 Fabryczna Miasta Głogów, przy ul. Rudnowskiej. Działka niezabudowana o kształcie prostokąta, usytuowana pomiędzy budynkiem mieszkalnym a ogrodnictwem w sąsiedztwie budynków gospodarczych. Teren działek stanowi wąski pasek gruntu porośnięty trawą. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, sieć energii elektrycznej, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej w Głogowie, zatwierdzonym uchwałą XXIX/377/2001 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 maja 2001 r., zmienionym w Głogowie z dnia 27 października 2009 r. nieruchomość oznaczona symbolem 15.2.MW/U – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe, stołarskie, betoniarie, itp.), uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wyłącznie, jako towarzysząca usługom; produkcja nielicząca, ulice wewnętrzne, ciągi piesze i garaże, infrastruktura techniczna. Sposób zagospodarowania – zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Cena netto nieruchomości 4800,00 zł. Za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwsza opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata roczna wynosi 25 % ceny wycenionej w przetargu powiększona o należny podatek VAT płatna w terminie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne nie pobiera się w roku w którym prawo zostało ustanowione. Wysokość opłaty rocznej wynosi 1% ceny osiągniętej w przetargu powiększonej o należny podatek VAT. Zasady aktualizacji - Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.	6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na podstawie Zarządzenia nr 546 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2018 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, (od dnia 07.12.2018 r. do dnia 28.12.2018 r.) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Głogowie oraz opublikowano na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Głogowie www.powiat.glogow.pl, Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.powiat.glogow.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Głogowie ul. Sikorskiego 21, II piętro, pokój 212 lub pod nr telefonu 76 72 82 844

p.o. NACZELNIKA

WYDZIAŁU

GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Monika Thyrkiewicz

STAROSTA

Jarosław Dudkowiak